



Одним из важных вопросов для любого бизнеса является подбор хорошего помещения под офис, производство или склады. Одним из тех, кто помогает в этом в Гродно, является компания «Пакодан». Руководитель этого предприятия **Вадим Квасовка** сегодня наш собеседник:

– Наша риэлторская компания работает с 2005 года. И, будучи ее руководителем, могу сказать, что с каждым годом к нам обращается всё больше представителей бизнеса, которые хотели бы найти подходящее помещение. Это объяснимо, ведь в нашей компании работают аттестованные риэлторы и агенты. Мы проверяем «историю» объекта недвижимости и отвечаем за законность проведенных сделок. Наша деятельность застрахована в компании «Белгосстрах». Это значит, что если вы по нашей вине вдруг понесли убытки, то они будут возмещены в полном объеме. Кстати, в 2017 году мы были отмечены дипломом на премии «Realt Golden Key» (организатор портал realt.by) как одна из лучших риэлтерских компаний в Гродно. Мы берем на себя оформление пакета документов для сделки, подбираем варианты под ваш бюджет, ведем первичные переговоры с продавцом и покупателем, размещаем объявления о продаже недвижимости. Также оказываем содействие в подготовке документов для государственной регистрации прав на недвижимость и оформле-

ние технической документации на недвижимость, проведение расчета между продавцом и покупателем, содействие при покупке жилья в кредит, оформление обмена жилья, оформление консервации незаконченного строительства, оформление реконструкции жилья и перепланировки, вывод помещения в нежилой фонд. На данном этапе у нас четыре предложения по коммерческой недвижимости: офис площадью 64,6 м² на улице Свердлова, склад и офис на улицах Славинского и Карского и торговое помещение на проспекте Космонавтов площадью 223,9 м², а также большая база предложений жилой недвижимости.

В настоящее время наша организация тесно сотрудничает с торговой сетью ОМА. Она предоставляет всем нашим покупателям дисконтную карту «Новый дом» со скидкой 7% на все товары, продаваемые розничной сетью ОМА.

Гродно, ул. Советская, д.17
+375(152) 652020, +375(152) 650751,
+375(29) 2892664, +375(44) 7018018
domvgrodno.ru

УНП 500841888

Юрист-лицензиат **Кристина Якуцэня** специализируется в области корпоративного права. Как взыскать задолженность по договорам, продать долю в уставном фонде, выйти из состава участников организации – это лишь часть вопросов, которые она помогает решать представителям бизнеса.

– Исходя из специфики лицензируемого вида деятельности, каждый юрист-хозяйственник сегодня выполняет в большом объеме работу с целью взыскания задолженности с должников, – рассказывает наша собеседница. – Это связано с тем, что добросовестность участника сделки по своевременному исполнению обязательства стала усматриваться не всегда, часто контрагенты берут на себя изначально невыполнимые для них обязательства. Идеальная ситуация разрешения конфликта – это когда должник оплачивает долг, получив предсудебное уведомление (внесудебный порядок разрешения спора), но так бывает редко. Контрагенты начинают платить тогда, когда в отношении них подаешь заявление в суд.

Порядок и алгоритм взыскания задолженности для знающего свое дело юриста не представляют сложности. Зачастую сложнее всего привести на практике в исполнение постановление суда о взыскании задолженности. Ведь после обращения в суд многие должники как были неплатежеспособными, так ими и остаются.

В вопросе по взысканию дебиторской задолженности кредитор важно не терять время, а вовремя обратиться к юристу с целью подготовки документов. Нюансов и хитросплетений в нашем деле хватает, и такие вопро-

сы понятны и под силу только юристам. Нужно четко выстроить план работы и действовать. Ведь если сделать это позже (а многие кредиторы придерживаются устоявшихся партнерских отношений с должником), можно и вовсе не взыскать долг.

Безусловно, в такой работе важными являются профессионализм, опыт работы, усидчивость, упорство, индивидуальный подход к каждому клиенту и коммуникабельность юриста. Желание идти до конца, усматривать варианты даже тогда, когда клиент не видит никакого решения проблемы. Ведь, как правило, обращаются к юристу не тогда, когда ситуация прозрачна и ясна, а тогда, когда всё плохо, вдобавок к этому еще и ситуации неординарные.

Поэтому со своей стороны выражаю готовность к сотрудничеству по вопросу взыскания задолженности и многим другим вопросам корпоративного права (в частности, по вопросам подготовки документов для регистрации организаций, продажи долей в уставном фонде, выхода из состава участников организации, полного комплексного юридического обслуживания организации).

г. Волковыск, ул. Кузнецова, д. 7, кабинет 26.
+375(29) 7620332

yakutsenia@mail.ru

Работаю с клиентами по всей территории страны Буду рада сотрудничеству в новом 2019 году!



УНП 590972697